



Fax:



ADMIN

2012 NOV 19.

HOSSZÚTÁVÚ HŐENERGIA SZÁLLÍTÁSI SZERZŐDÉS**EGYSÉGES SZERKEZETBEN AZ 1. ÉS A 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL**

Jelen hosszútávú hőenergia szállítási szerződés (a továbbiakban: Szerződés)

egyrésztől a

Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: **Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Kft.;**
székhely: 7940 Szentlőrinc, Pécsi út 21.;;
cégjegyzékszám: 02-09-073660;
adószám: 21087530-2-02;
képviseli: **Tönkö Péter**, ügyvezető
mint hőszolgáltató és mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrésztől a

Szentlőrinci Geotermia Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített név: Szentlőrinci Geotermia Zrt.;;
székhely: 7940 Szentlőrinc, Belterület, 562/22. hrsz.;;
cégjegyzékszám: 02-10-060345;
adószám: 14579921-2-02;
képviseli: Zseli Ilona, az Igazgatóság tagja és **Stverteczky Csaba**, az Igazgatóság tagja
mint hőtermelő (a továbbiakban: Termelő; Megrendelő és Termelő pedig a továbbiakban együtt: Felek)

között jött létre az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

ELŐZMÉNYEK

- (1) A Felek rögzítik, hogy 2010. június 21. napján egymással hosszú távú hőenergia szállítási szerződést kötöttek („Eredeti Szerződés”).
- (2) **A Felek rögzítik, hogy 2010. október 22. napján az Eredeti Szerződést első alkalommal módosították és a módosításokat az Eredeti Szerződésen átvezették, egységes szerkezetbe foglalták.**
- (3) **Tekintettel arra, hogy**
 - (i) **a hőenergia-szolgáltatás mérése a Felek között módosul a hőenergia-szolgáltatás technológiai berendezéseinek változásával egyidejűleg; és**

(ii) **a Felek az eddigi együttműködésük során megszerzett új tapasztalataikkal az Eredeti Szerződést kiegészíteni kívánják**

az Eredeti Szerződés első számú módosítása után az Eredeti Szerződés ismételt, azaz második számú módosítása vált szükségessé. A Felek az Eredeti Szerződést közös megegyezéssel **ehelyütt** módosítják és azt a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják (**módosításokat vastagon szedett, aláhúzott kurzív jelzi**) és a jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződést az Eredeti Szerződés helyébe léptetik a következők szerint.

A. MEGHATÁROZÁSOK ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A.1. A jelen Szerződésben használt, nagy kezdőbetűvel írt fogalmak az alábbi meghatározott jelentéssel bírnak:

Eredeti Fűtőmű

Fűtési Időszak

Az adott naptári év szeptember 15. napjától (ezt a napot beleértve) a következő naptári év május 15. napjáig tart (ezt a napot beleértve).

Fűtési Időszakon Kívüli Időszak

Az adott naptári év május 16. napjától (ezt a napot beleértve) az adott naptári év szeptember 14. napjáig tart (ezt a napot beleértve).

Jogszabályváltozás

Jelenti bármely új jogszabály kihirdetését, illetve hatályba lépését, vagy már hatályos jogszabály olyan módosítását, amely a jelen Szerződés hatálybalépését követően következik be.

Távhőrendszer

A Megrendelő tulajdonában lévő, vagy bármilyen jogcímen általa használt, vagy üzemeltetésében, vagy kezelésében lévő ingatlan(ok), műszaki berendezések, melyek a Megrendelőnek a Tszt.-ben meghatározott távhőszolgáltatási tevékenységének teljesítéséhez szükségesek, különösen de nem kizárólag a távhővezeték-hálózat, a távhőszolgáltatói berendezések, a távhőszolgáltatói hőközpontok.

Új Hőenergia-termelő

Valamennyi, a jelen Szerződés hatálybalépését követően közvetlenül, vagy közvetve a Távhőrendszerre csatlakozó, vagy csatlakozni kívánó hőenergia termelő létesítmény, amelynek tulajdonosa, üzemeltetője nem a Termelő, vagy a Termelő Érdekeltsége.

Termelő Érdekeltsége

A PannErgy Geotermikus Erőművek Zrt.

leányvállalata, anyavállalata, vagy az ezen anyavállalat bármely leányvállalata, értve ezen anya- és leányvállalatok alatt a vonatkozó számviteli jogszabályok – különösen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény – által ez ezen fogalmakhoz rendelveket.

Tszt.

Jelenti a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényt.

Vhr.

Jelenti a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendeletet.

Ör.

Jelenti a Szentlőrinc Város távhőszolgáltatásról szóló, többször módosított 22/2007. (XII.21.) KT. Rendeletét.

- A.2. **Eltérő rendelkezés hiányában a jelen Szerződésben az alábbi fogalmakra történő bármely hivatkozás az alábbiak szerint értelmezendő:**

az „eszközök” magában foglalja a jelenlegi és jövőbeni ingó és ingatlan vagyontárgyakat, bevételeket és jogokat, követeléseket;

a „Szerződésre” történő utalás a Szerződésnek a mindenkori módosításainak megfelelő formájára utal;

egy „személy” magában foglal a Polgári Törvénykönyvben meghatározott bármely személyt, továbbá minden olyan egyéb szervezetet, amely bármely jogszabály alapján jogalanyisággal rendelkezik;

„jogszabály”, bármely, a jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvénynek megfelelően alkotott magyar jogszabály; egy jogszabály rendelkezésére történő utalás pedig a konkrét rendelkezésre való utalás, valamint utalás annak a módosítására és újbóli hatályba léptetésére is; és

a nap egy időpontja eltérő rendelkezés hiányában budapesti időre utal.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A jelen Szerződés alapján és feltételei szerint Megrendelő megrendeli, Termelő pedig elvállalja a jelen Szerződés szerinti, geotermikus energiahordozóval történő hőenergia szállítását és szolgáltatását, melyet Termelő

szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Specifikáció szerinti geotermikus erőmű és kapcsolódó létesítmények (továbbiakban együttesen: Létesítmény) megvalósításával, üzembe helyezésével, üzemeltetésével valósít meg. Termelő vállalja, hogy a Létesítményt saját költségén

megvalósítja és a Létesítménnyel geotermikus energiahordozó formájában hőenergiát szolgáltat Megrendelő részére, Megrendelő pedig vállalja, hogy az így szállított hőenergiát – legalább a jelen Szerződés 1.11. pontjában meghatározott mennyiségben – átveszi Termelőtől.

- 1.2. Felek a jelen Szerződéssel a műszaki és kereskedelmi kapcsolataikat és a Felek közötti együttműködés részletes feltételeit kívánják szabályozni hosszú távon, 2025. december 31. napjáig terjedő időszakra, figyelemmel a Tszt. 35. §-ban foglaltakra is. A Létesítmény üzembe helyezését követően Termelő a Létesítmény által termelt hőenergiát, a jelen Szerződésben meghatározottak szerinti díjazás ellenében Megrendelőnek átadja, amely azt a Távhőrendszerbe, mint saját hálózatába táplálja.
- 1.3. Felek a Tszt. 35.§-a alapján a jelen Szerződés hatályban léte alatt a teljesítés adott tárgyévi feltételeiről a megelőző év december 31. napjáig írásban állapotnak meg ún. éves szerződésben (a továbbiakban: Éves Szerződés).
- 1.4. A Felek az adott évre vonatkozó hőenergia szállítási, illetve átvételi kötelezettségeiket az Éves Szerződésben rögzítik azzal, hogy a Szerződés szerinti, adott évi kötelezően átveendő hőenergia-mennyiség Fűtési Időszakon belüli és kívüli havi megoszlásának meghatározása a Megrendelő utolsó öt évi tényleges havi hőenergia igényei átlagának figyelembevételével történik, de nem lehet kevesebb, mint az 1.11. pontban megjelölt hőenergia-mennyiség.
- 1.5. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a jelen Szerződés feltételeit kell megfelelően alkalmazni. Abban az esetben, ha eltérés van a jelen Szerződés és az Éves Szerződés rendelkezései között, akkor a Felek kifejezett eltérő rendelkezésének hiányában a jelen Szerződés rendelkezései irányadóak.
- 1.6. Az Éves Szerződés legalább a következőket tartalmazza:
 - 1.6.1. Az éves lekötött teljesítményt és a teljesítendő havi hőenergia-mennyiségeket (Éves Ütemezési Nyilatkozat).
 - 1.6.2. Az értesítések és kapcsolattartás tárgyévi rendjét.
 - 1.6.3. A tárgyévi karbantartási menetrendet;
 - 1.6.4. A mindkét Fél által lényegesnek ítélt egyéb feltételeket.
- 1.7. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy minden tárgyévet megelőző év október 31. napjáig a következő évi hőenergiaigényeket a jelen Szerződés 1.11. pontjának keretei között, illetve feltételei szerint havi bontásban írásban megadja Termelőnek (ún. Éves Ütemezési Nyilatkozat). Amennyiben a Megrendelő a tárgyévet megelőző év október 31. napjáig a tárgyévre vonatkozó Éves Ütemezési Nyilatkozatát nem adja meg, úgy az Éves Szerződés a tárgyévre a jelen Szerződés egyéb feltételei szerint létrejönnek tekintendő azzal, hogy a hőenergia mennyiségek havi bontására a Megrendelő által a tárgyévet megelőzően utolsó alkalommal megadott Éves Ütemezési Nyilatkozatban foglaltak az irányadóak, ennek hiányában a jelen Szerződés 2. számú mellékletében, a 2011. évre meghatározott ütemezés az irányadó.
- 1.8. Amennyiben a Felek az Éves Szerződést legkésőbb a tárgyév első napjáig nem kötik meg, akkor a tárgyévre vonatkozóan az Éves Szerződés a Megrendelő által a jelen Szerződés feltételei szerint az Éves Ütemezési Nyilatkozatban meghatározott havi hőenergia-mennyiség adatokkal, a

jelen Szerződés egyéb feltételei szerint létrejötnék tekintendő.

- 1.9. Amennyiben Szentlőrincen, a Szerződés hatálya alatti időpont szempontjából vizsgálva az aktuális Fűtési Időszak Országos Meteorológiai Szolgálat által mért átlaghőmérséklete több, mint 1°C -kal eltér a megelőző Fűtési Időszak átlaghőmérsékletétől, úgy a Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a jelen Szerződés alapján kötendő Éves Szerződésben meghatározásra kerülő hőenergia-mennyiségek csökkentése/növelése érdekében a következő képlet szerint:

új hőenergia-mennyiség = megelőző évre irányadó hőenergia-mennyiség + (megelőző 10 Fűtési Időszak átlaghőmérséklete - megelőző 5 Fűtési Időszak átlaghőmérséklete) X 750 GJ.

Felek rögzítik, hogy a fentieknek megfelelő számítás rögzítése alkalmával az Országos Meteorológiai Szolgálat által Szentlőrinc tekintetében mért ún. hőfokhid mutatót mint változót is figyelembe vették. Amennyiben pedig a tényleges hőenergia-mennyiségadatok a fenti képlet alapján számított értékektől érdemben eltérnek, akkor a Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a jelen Szerződés alapján kötendő Éves Szerződésben meghatározásra kerülő hőenergia-mennyiségek csökkentése/növelése céljából.

- 1.10. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alatt a Megrendelő a jelen Szerződésben meghatározottakhoz képest új, vagy növekvő igényt jelent be, a Termelőnél felmerülő díjakkal nem fedezett fejlesztési költségek viselésére a Termelő és a Megrendelő – a Tszt. 33. § (2) bekezdése szerint – külön megállapodást kötnek. Az ilyen megállapodás létrejötte esetén a Termelő vállalja, hogy a Megrendelő megnövekedett szükségleteit kielégíti, amennyiben az ilyen szükségletek kielégítésére vonatkozó kereskedelmi feltételekben a Felek külön szerződésben megállapodnak. Amennyiben a jelen Szerződés hatálya alatt a Megrendelő mint távhőszolgáltató által kiszolgált fogyasztók száma a 2011. január 1-jén fennálló fogyasztói létszámhoz képest olyan okból csökken, amelyért a Megrendelő nem felelős, vagy olyan okból, amely ok nem a Megrendelő érdekkörébe esik, továbbá, amennyiben a Megrendelő mint távhőszolgáltató által kiszolgált fogyasztók által ténylegesen igénybevett távhő mennyisége a fogyasztók oldalán végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések okán csökken, akkor Megrendelő jogosulttá válik arra, hogy legfeljebb naptári évente kétszer alkalommal a Termelőnél módosítást kezdeményezzen és ezen kezdeményezés alapján a Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a jelen Szerződésben meghatározott, illetve a jelen Szerződés alapján kötendő Éves Szerződésben meghatározásra kerülő hőenergia-mennyiségek arányos csökkentése érdekében.
- 1.11. Megrendelő az alábbi teljesítményt köti le és az alábbi hőenergia-mennyiségek átvételére vállal kötelezettséget, míg Termelő az alábbi teljesítményt biztosítja és az alábbi hőenergia-mennyiségek szállítására vállal kötelezettséget:
- 1.11.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy 2011. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig legalább 3,00 MW hőteljesítményt leköt, valamint vállalja, hogy a jelen Szerződés teljes hatálya alatt legalább 23.500.000 MJ (azaz huszonhárommillió-ötszáz ezer mega joule) hőenergiát évenként átvesz Termelőtől.
- 1.11.2. A Termelő kötelezettséget vállal arra, hogy 2011. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig legalább 3,00 MW hőteljesítményt biztosít, valamint vállalja, hogy a jelen Szerződés teljes hatálya alatt rendelkezésre áll legalább 23.500.000 MJ (azaz huszonhárommillió-ötszáz ezer mega joule)

hőenergia évenkénti átadására.

- 1.11.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelőnek a fentieket meghaladó hőenergia igénye merül fel, akkor ezt Termelő legfeljebb a Létesítmény névleges maximális hőkibocsátási mutatójának mértékéig - megközelítőleg 35.000.000 MJ, azaz harmincötmillió mega joule - vállalja teljesíteni, Felek erre vonatkozó külön megállapodása alapján. Megrendelő átvételi kötelezettsége csak abban az esetben és olyan mértékig áll fenn, amennyiben és amilyen mértékben Termelő az adott hőenergia-mennyiséget képes szolgáltatni.

II. A SZOLGÁLTATÁS MŰSZAKI ÉS IDŐBELI FELTÉTELEI; A SZOLGÁLTATÁS MÉRÉSE

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Termelő által jelen Szerződés alapján történő hőenergia-szállítás alapvető feltétele, hogy a Megrendelő a Távhőrendszer üzemeltetését úgy végezze, hogy legalább a jelen Szerződésben meghatározott hőenergia-mennyiségek garantált átvétele biztosított legyen.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az Operatív Terv tartalmazza a Létesítmény főbb üzemelési elveit. Az Operatív Terv egy éves időtartamra vonatkozik. A hőenergia-szolgáltatás megkezdésének napjától, vagyis 2011. január 1. napjától 2011. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó Operatív Terv jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi. A Felek az ezt követő időszakokra vonatkozó Operatív Tervet a jelen Szerződés szolgáltatási időszaka alatt minden évben közös megegyezéssel az Éves Szerződésben újra meghatározzák. Amennyiben Felek az adott Operatív Terv érvényességi idején belül nem tudják a következő időszakra vonatkozó Operatív Tervet közös megegyezéssel elfogadni, akkor mindaddig, amíg a Felek között a következő időszakra vonatkozó Operatív Tervre vonatkozó megállapodás létre nem jön, akkor a korábban már elfogadott Operatív Terv marad érvényben változatlan tartalommal.
- 2.3. Termelő a hőenergiát Megrendelő mindenkori igényének és az Operatív Tervben foglalt üzemviteli elveknek megfelelően szolgáltatja. Termelő a Fűtési Időszakban a hőt körülbelül 34 °C hőmérsékletkülönbséggel szolgáltatja és **körülbelül 87 °C** hőmérsékletű előremenő vizet szolgáltat. Termelő a Fűtési Időszakon Kívüli Időszakban a hőt körülbelül 15 °C hőmérsékletkülönbséggel szolgáltatja és legfeljebb 55 °C hőmérsékletű előremenő vizet szolgáltat. A Létesítmény, illetve a termelői rendszer abszolút nyomása nem haladhatja meg az 5 bar nyomást.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy a Létesítményt a Termelő helyezi üzembe. Az üzembe helyezés a

Létesítmény sikeres, az ilyen esetekben szokásos próbaüzeme után a Felek által aláírt, a sikeres próbaüzem tényét rögzítő jegyzőkönyv aláírásával történik meg. Felek megállapodnak abban, hogy – a hibák rögzítése mellett – az üzembe helyezési jegyzőkönyv aláírásának nem akadályozza az olyan esetleges hibák és hiányosságok fennállása, amelyek a Létesítmény rendeltetésszerű használatát és üzemelését nem befolyásolják. A felmerülő hibák kijavíttatása a Termelő kötelezettsége.

- 2.5. A jelen Szerződés szerinti hőenergia-szolgáltatás technológiai berendezéseinek tulajdonjogi határát (a továbbiakban: Csatlakozási Pontok és/vagy Átadási Pontok) Megrendelő Eredeti Fűtőmű elhelyezésére szolgáló telephelyén a Termelő által létesítendő és Termelő Tulajdonában lévő hőcserélő berendezések kimeneti pontjai/csonkjai képezik az alábbiak szerint:
- 2.5.1. Előremenő oldal: Megrendelő Eredeti Fűtőmű elhelyezésére szolgáló telephelyén a Termelő által létesítendő és Termelő Tulajdonában lévő hőcserélő berendezések (Megrendelő Távhőrendszere felé menő) kimeneti pontjai/csonkjai;
- 2.5.2. Visszatérő oldal: Megrendelő Eredeti Fűtőmű elhelyezésére szolgáló telephelyén a Termelő által létesítendő és Termelő Tulajdonában lévő hőcserélő berendezések (Megrendelő Távhőrendszere felől érkező) bemeneti pontjai/csonkjai.

A Létesítmény megvalósításának határpontjait a jelen Szerződés 1. számú mellékletében foglalt Műszaki Specifikáció tartalmazza.

- 2.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő felelősségét képezi a Távhőrendszer fenntartása és üzemeltetése. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában nem képezi a jelen Szerződés tárgyát a jelen Szerződés 2.5. pontjában szereplő szolgáltatási határon kívüli, a Létesítményhez nem tartozó és 1. számú mellékletben foglalt Műszaki Specifikációban nem meghatározott, bármilyen egyéb rendszer bármilyen és mértékű átalakítása, üzemeltetése, karbantartása. Megrendelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Termelőtől az előző mondatban foglaltak teljesítését nem követelheti, valamint azokkal kapcsolatban Termelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet.

- 2.7. **Tekintettel arra, hogy Felek kölcsönös akarata alapján a mérési pont a Termelő tulajdonában lévő hőtermelő eszközök, a hőátadás helyén kiépített vezetékek és ezekhez kapcsolódó hőcserélő berendezések bemeneti pontjai előtt, vagyis az Átadási Pontokat megelőző helyen (ún. „primer oldal”) került elhelyezésre 2012. szeptember 30. napjával, továbbá arra, hogy ezen mérési pont és az Átadási Pontok között előálló esetleges hővesztesség Felek előzetesen elvégzett felmérése alapján csekély mértékű, a Felek megállapodnak abban, hogy kettejük viszonyában 2012. október 1. napjától kezdődően (ezt a napot is beleértve) az előbbiek szerinti esetleges hővesztességet figyelmen kívül hagyják és a hőmennyiség mérésének ezen módját kölcsönösen elfogadják.**

- 2.8. A Termelő által értékesített, illetve a Megrendelő által átvett hőenergia mennyiségének mérése a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, hitelesített hőmennyiségmérővel történik. **Az elszámolási mérők a Megrendelő Eredeti Fűtőművének a területén a jelen Szerződés 1. számú mellékletében foglalt Műszaki Specifikáció szerint kerültek kiépítésre az Eredeti Szerződés alapján. Felek rögzítik, hogy a fenti 2.7. ponttal összhangban 2012. október 1. napjával a**

korábbi mérők helyébe egy mérő lép és a „Fűtőmű mérés technikai átalakítása, épületgépészeti munkái” című, a jelen Szerződéshez 6. számú mellékletként csatolt dokumentáció szerint került elhelyezésre 2012. szeptember 30. napjával és a Termelő tulajdonát képezi. Hitelesítéséről, folyamatos üzemeltetéséről, karbantartásáról, ellenőrzéséről és javításáról a vonatkozó előírások betartásával a Termelő gondoskodik.

- 2.9. Termelő késedelem nélkül köteles Megrendelőnek bejelenteni és naplózni az elszámolási műszerek és mérőeszköz(ök) meghibásodását a hiba észlelését követően.
- 2.10. **A Felek megállapodnak, hogy az elszámolási mérőeszköz(ök) meghibásodása esetén a meghibásodás időtartamára számlázandó hőmennyiséget a Termelő Létesítményének központjában lévő geotermikus kút, valamint gerincvezetési mérőinek adataiból közös megegyezéssel határozzák meg a korábbi, azonos időszakban mért értékek átlaga alapján, a külső hőmérsékleti adatok figyelembevételével.**
- 2.11. Az elszámolási **mérőrendszer(eke)t** a hitelesítésen, valamint kalibráláson túl a Felek rendszeresen, közösen ellenőrzik. A közös ellenőrzések eljárásáról és ütemezéséről évenként az Éves Szerződés keretében megegyeznek.
- 2.12. Bármelyik Fél jogosult rendkívüli közös ellenőrzést, vagy független harmadik személy által történő ellenőrzést kezdeményezni. Az ilyen független harmadik személy **Magyarország** mindenkorai mérésügyi szervezete. A rendkívüli közös, vagy a harmadik fél által végzett ellenőrzés költségei a tulajdonost terhelik, ha az elszámolási mérőrendszer hibás, egyébként a kezdeményező Felet.
- 2.13. A Felek jogosultak a másik Fél előzetes írásbeli értesítésével és tudtával a másik Fél által működtetett elszámolási **mérőrendszer(eke)t** szemrevételezéssel ellenőrizni, a létesítés, javítás, hitelesítés, minősítés, kalibrálás, üzemeltetés során jelen lenni és azok dokumentumairól kérésre másolatot kapni.

III. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 3.1. Felek kölcsönösen kinyilvánítják, hogy a Megrendelő meglévő berendezései, Megrendelő fűtőműve, a Távhőrendszer és a Létesítmény egységes rendszert képez. Megrendelő tájékoztatja Termelőt, hogy az Eredeti Fűtőmű Megrendelő tulajdonát képezi, az ennek elhelyezéséül szolgáló telekingatlan és az azon lévő épület Megrendelő alapítója és egyszemélyi tulajdonosa, vagyis Szentlőrinc Város Önkormányzatának tulajdona. Megrendelő vállalja, hogy a Termelő számára biztosítja mindazon, Szentlőrinc Város Önkormányzata mint az előbbiek szerinti tulajdonos részéről az előbbiek szerinti tulajdonjogi helyzetre tekintettel szükséges engedélyek, hozzájárulások és jóváhagyások rendelkezésre állását, amelyek a termelői teljesítéshez szükségesek.
- 3.2. Felek kötelesek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozni mindazon információkat, adatokat, tényeket, körülményeket, melyek a jelen Szerződés teljesítéséhez szükségesek vagy a szerződésszerű teljesítést veszélyeztetik, akadályozzák.
- 3.3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy Termelő szerződésszerű teljesítése mindkét Fél alapvető

érdeke és Megrendelő minden szükséges és elvárható intézkedést megtesz a jelen Szerződésnek megfelelő teljesítéséért, illetve a Termelő szerződésszerű teljesítésének elősegítésért.

- 3.4. Ha a jelen Szerződés időtartama alatt olyan új jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány lép életbe, amely befolyásolja a jelen Szerződés teljesítését, árát vagy határidejét, illetve egyéb feltételeit, Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni erről. Ebben az esetben Felek kötelesek közösen, írásban jelen szerződés módosítása vagy külön szerződés megkötése útján megegyezni a Szerződés teljesítésének határidejére, árára vagy egyéb feltételeire vonatkozóan.
- 3.5. Tekintettel arra, hogy mindkét Fél alapvető érdeke, hogy Megrendelő átvegye a jelen Szerződésben, illetve az Éves Ütemezési Nyilatkozatban meghatározott minimális hőmennyiséget, ezért Termelő a lehetőségeihez mérten minden szükséges műszaki segítséget köteles megadni Megrendelő részére a minél nagyobb mértékű hőátvétel kialakítása érdekében.
- 3.6. Megrendelő köteles a Megrendelő telephelyét érintő kivitelezésekhez – így különösen a hőcserélők, illetve a jelen Szerződés 5.5. pontja szerinti tartalékberendezések elhelyezéséhez - szükséges munkaterületet a telephelyén kijelölni. Megrendelő a területet átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni Termelő részére, melyet a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával rögzítenek. Ezen munkaterületekre Termelő jogosult mindenfajta akadály nélkül bejutni és ezeket Termelő jogosult a jelen Szerződés hatályban léte alatt a teljesítéshez szükséges mértékben használni. Termelő mindenkor köteles a munkaterületeit a munka természetének megfelelő szinten, tiszta és biztonságos állapotban tartani. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen pontban rögzített szolgáltatásait térítésmentesen nyújtja Termelő részére, így azok ellenértékéért semminemű díj, költség, kár, vagy bármely egyéb összeg felszámítására nem jogosult.
- 3.7. Amennyiben a Szerződés teljesítése során bármikor Termelő olyan fizikai körülményekről vagy akadályokról szerez tudomást, amelyeket a Megrendelő által biztosított adatokból és információkból, illetve a helyszínen megtekintése, a Létesítmény és az ahhoz kapcsolódó eszközök kivitelezés során ésszerűen nem láthatott előre, és ezeknek kihatása van a Szerződés teljesítésére, akkor Felek a jelen Szerződést kötelesek annak céljával összhangban módosítani. Különösen vonatkozik ez olyan jogszabályi változás esetére, mely a jelen szerződés megkötésének idejében fennálló és a Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályi környezet érinti.
- 3.8. Termelő köteles gondoskodni arról, hogy a jelen Szerződésben foglalt, munkavégzéssel kapcsolatos kötelezettségeit az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb közreműködők is betartsák.
- 3.9. Megrendelő a saját telephelyét érintő munkaterületek esetén a jelen Szerződés hatálya alatt minden időpontban köteles gondoskodni a munkaterület Termelő általi megközelíthetőségéről és rendelkezésre állásáról.
- 3.10. A Felek hozzájárulásukat adják, hogy a Felek és megfelelően felhatalmazott szerződéses partnereik, megbízottaik, és képviselőik ésszerű időben, módon és mértékben, előzetes írásbeli értesítés alapján a jelen Szerződésből származó kötelezettségeik teljesítése érdekében és

céljából egymás berendezéseire bejuthassanak, továbbá, hogy külön Szerződés alapján olyan jogosultságot kapjanak, amely ésszerűen szükséges a berendezések kivitelezési, módosítási, szerelési, üzemeltetési és karbantartási munkáinak elvégzéséhez, vagy amely egyébként szükséges a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek végrehajtásához.

IV. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÜZEMELTETÉS ÉS KARBANTARTÁS SORÁN

- 4.1. A Termelő és a Megrendelő köteles gondoskodni - a vonatkozó hatályos jogszabályok és biztonsági előírások betartásával - a hőszolgáltatás céljait szolgáló és saját tulajdonában (üzemeltetésében) lévő tárgyi eszközök állagának fenntartásáról. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény üzemeltetése és karbantartása a Termelő és a Megrendelő szoros együttműködésében történik.
- 4.2. A Létesítmény karbantartása és javítása Termelő kötelezettsége. A karbantartáshoz és javításhoz szükséges anyagokat Termelő köteles biztosítani.
- 4.3. Termelő kötelessége az üzemeltetés irányítása, a szolgáltatás minőségének megtartása, Létesítmény üzemeltetésével kapcsolatos hatósági ügyintézesek, környezetvédelmi jelentések elkészítése és Megrendelő rendelkezésére bocsátása.
- 4.4. A Termelő és a Szolgáltató a Létesítmény berendezéseinek és a távvezetékeknek, valamint a Távhőrendszer karbantartása érdekében a szolgáltatás évente egyszeri, Fűtési Időszakon Kívüli Időszakba eső, maximum 6 (hat) naptári napra kiterjedő, egyszerre elvégzendő tervszerű szüneteltetésében (a továbbiakban: Tervszerű Karbantartás) állapodik meg. A Tervszerű Karbantartásra annyiban kerül sor, amennyiben azt a körülmények – Felek közös mérlegelése alapján – indokolják. A Tervszerű Karbantartás időbeosztását szerződő Felek az Éves Szerződésben rögzítik.
- 4.5. A Felek tulajdonában (kezelésében) levő berendezésekben bekövetkező üzemzavar esetén, amely a szolgáltatást korlátozza, vagy teljesen megszünteti, a Felek kötelesek egymást a lehető legrövidebb időn belül értesíteni a kihatás mértékének és várható időtartamának megjelölésével. Felek az üzemzavar okozta károk csökkentésében a tőlük elvárható mértékig kötelesek együttműködni. Az üzemzavarból keletkező és egyértelműen bizonyítható károkat, amelyért az adott felet felelősség terheli (vis-maiort kivéve) a Felek kötelesek egymásnak megtéríteni.

V. TERMELŐ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Termelő köteles a Létesítményt a Magyarországon hatályos jogszabályok és a hatóságok követelményei szerint megfelelő gondossággal és körültekintéssel legjobb tudása szerint megterveztetni, megvalósítani, üzembe helyezni és karbantartani.
- 5.2. A Termelő szavatolja, hogy a jelen Szerződés keretében megvalósított Létesítmény új, használatlan, a megkövetelt műszaki színvonalnak megfelelő modell.
- 5.3. Termelő kötelezettséget vállal arra, hogy a saját költségén beszerzi mindazon hatósági és

szakhatósági engedélyeket, amelyek a Létesítmény megvalósításához, közcélú hálózathoz történő csatlakoztatásához, korszerűsítéséhez, karbantartásához és üzemeltetéséhez szükségesek.

- 5.4. A Termelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a jelen Szerződés hatálya alatt a hőenergia-termelői tevékenységét folyamatosan, de nem szünetmentesen fenntartja, hőenergia-termelői tevékenységét nem szünteti meg.
- 5.5. Felek megállapodnak, hogy a termelői berendezések meghibásodása esetén a Termelő rendszere a Távhőrendszerről lekapcsolásra kerül, és az ilyen időszak alatt a Távhőrendszer hőenergia-igényének biztosítására Termelő tartalék berendezései szolgálnak. Felek megállapodnak, hogy Termelő a jelen Szerződés 5. számú melléklete szerinti követelményeknek megfelelően és külön szerződéses feltételek szerint a Megrendelő Eredeti Fűtőművén belül a Termelő tulajdonába kerülően tartalék berendezéseket épít ki és csatlakoztat a Távhőrendszerhez és biztosítja ezek folyamatos karbantartását. Termelő a tartalék berendezések kiépítéséért és folyamatos karbantartásáért külön ellenszolgáltatást nem számít fel Megrendelő felé.
- 5.6. A Termelő kötelezettséget vállal arra, hogy úgy biztosítja a jelen Szerződés alapján előírt hőenergia-teljesítményt, hogy a termelői berendezések meghibásodása esetén a Termelő rendszere a Távhőrendszerről lekapcsolásra kerülhessen, illetve a Termelő tartalék berendezései a Távhőrendszerbe bekapcsolásra kerülhessenek és a tartalék berendezéseket legfeljebb 3 (három) órán belül üzembe lehessen állítani.

VI. MEGRENDELŐ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a Létesítmény gazdaságos üzemeltetéséhez a Távhőrendszer megfelelő üzemvitele elengedhetetlenül szükséges, ezért Megrendelő köteles ennek megfelelő üzemeltetéséről - a Távhőrendszer üzembiztonságáról, megfelelő működéséről és karbantartásáról - gondoskodni.
- 6.2. Megrendelő hőigényét legalább a jelen Szerződés alapján lekötött mennyiség mértékéig elsősorban és alapvetően a Létesítményből köteles kielégíteni. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelőnek a Létesítmény névleges maximális hőenergia kibocsátását meghaladó igénye van, azt köteles Termelő felé előzetesen jelezni és Termelő számára az ilyen többletigény teljesíthetőségének megvizsgálására megfelelő időt és lehetőséget biztosítani. Amennyiben előbbiek eredményeként Termelő akként nyilatkozik, hogy a többletigény ellátását nem tudja biztosítani, a Megrendelő jogosult mástól beszerezni, illetve saját maga előállítani.
- 6.3. Megrendelő köteles együttműködni Termelővel a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges különböző hatósági és egyéb engedélyek megszerzése érdekében.

VII. TERMELŐ ÉS MEGRENDELŐ FELELŐSSÉGE

- 7.1. Termelő felelős a Létesítményből történő hőenergia-szolgáltatás üzembiztonságáért, a Létesítmény megfelelő működéséért és karbantartásáért.
- 7.2. Termelő nem tartozik felelősséggel a jelen Szerződés teljesítéséért, így különösen a hőszolgáltatás rajta kívül álló okból történő szüneteléséért, elemi kár, a villamosenergia szolgáltatás szüneteltetése, vagy vis maior bekövetkezése esetén.
- 7.3. Megrendelő felelős saját személyzetének, képviselőinek és egyéb közreműködőinek tevékenységéért, és az ezen személyek által a Létesítményben vagy a Termelőnek egyéb módon okozott károk megtérítéséért.
- 7.4. Termelő felelős saját személyzetének, képviselőinek és egyéb közreműködőinek tevékenységéért, és az ezen személyek által a Megrendelőnek okozott károk megtérítéséért.

VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 8.1. Amennyiben a Felek bármelyike a Szerződés rendelkezéseit megszegi, a másik Fél a jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott módon és mértékben jogosult a szerződésszegő Féltől mind a Szerződés teljesítését, mind a jogszabályokban, illetve a Szerződésben meghatározott jogkövetkezményekre vonatkozó igényét érvényesíteni. A Megrendelő és a Termelő fenntartja magának a jogot arra, hogy a másik Fél esetleges szerződésszegéséből eredő jogait érvényesítse, ideértve a jogszerűtlen felmondással a vétlen Felet ért károk szerződésszegő Fél általi megtérítésére való kötelezését is.
- 8.2. Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen:
 - 8.2.1. ha a Szerződés szerint kiadott Éves Ütemezési Nyilatkozatában meghatározott hőmennyiségek átvételét korlátozza, szünetelteti;
 - 8.2.2. ha a Termelő műszaki berendezéseiben a Megrendelő hibájából zavar keletkezik,
 - 8.2.3. ha a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségének – ésszerű póthatáridő tűzése mellett - nem tesz eleget;
 - 8.2.4. a jelen Szerződés VI. fejezetében meghatározott kötelezettségvállalások nem teljesítése, illetve megszegése esetén,
 - 8.2.5. Alulvételezés,
 - 8.2.6. a Szerződésben külön szerződésszegésként meghatározott egyéb esetekben.
- 8.3. Szerződésszegésnek minősül a Termelő részéről különösen:

- 8.3.1. ha a Szerződés szerint a Megrendelő által kiadott Éves Ütemezési Nyilatkozatában meghatározott havi hőenergia mennyiségekkel a Megrendelőnek nem áll rendelkezésre,
 - 8.3.2. ha a Megrendelő műszaki berendezéseiben a Termelő hibájából zavar keletkezik,
 - 8.3.3. Alulszállítás,
 - 8.3.4. a Szerződésben külön szerződésszegésként meghatározott egyéb esetekben.
- 8.4. A Felek egyikét sem terheli felelősség a nem szerződésszerű teljesítéséért, ha a szerződésszegés oka a jelen Szerződés IX. fejezetében meghatározott vis maior, illetve havaria esetek bármelyikéből ered.

8.7. Bármelyik Fél jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni.

8.8. A Felek egyetértőleg kijelentik, hogy a jelen Szerződés pontosan meghatározott mennyiségi szabályai, valamint az ehhez kapcsolódó jogkövetkezmények érdekelté teszik a Feleket, elsődlegesen a Megrendelőt abban, hogy Szentlőrinc városában a távhőpiac folyamatosan bővüljön, ennek megfelelően a Felek megerősítik azon szándékukat, hogy szerződéses kötelezettségeik teljesítése során teljes mértékben együttműködnek.

8.9. A Felek legkésőbb a tudomásukra jutástól számított 3 (három) munkanapon belül írásban értesítik egymást a harmadik személyek által, a jelen Szerződéssel kapcsolatban előterjesztett igényekről a harmadik személy nevének, az igény összegének, jogcímének, a tervezett lépéseknek és az igénnyel kapcsolatos jogi álláspont összefoglalásának közlésével. A Felek kölcsönösen kötelesek a másik Felet a vizsgálatba bevonni és annak írásbeli véleményét/nyilatkozatát beszerezni. A Termelő és a Megrendelő arra az esetre, ha az adott felet a másik Fél az ellene a jelen Szerződéssel összefüggésben harmadik személy által indított peres eljárásban a vonatkozó perjogi szabályok szerint perbe hívja, a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a perbehívást elfogadja, és az eljáró bíróság beavatkozást megengedő határozatától

függően a perbehívóhoz beavatkozóként csatlakozik.

- 8.10. Amennyiben Termelő a jelen Szerződés szerinti hőenergia szolgáltatás megkezdésére megállapított határidővel késedelembe esik, köteles az alábbiak szerinti késedelmi kötbért fizetni Megrendelő részére
- 8.10.1. a késedelem első 5 (öt) napjára naponta 30.000,-Ft-ot, azaz harmincezer forintot; amennyiben a késedelem tartama ezt meghaladja, akkor az ezen felüli
- 8.10.2. késedelem második 5 (öt) napjára naponta 40.000,-Ft-ot, azaz negyvenezer forintot; amennyiben a késedelem tartama ezt meghaladja, akkor az ezen felüli
- 8.10.3. késedelem időtartamára naponta 50.000,-Ft-ot, azaz ötvenezer forintot

azzal, hogy a késedelmi kötbér összege legfeljebb mindösszesen 4.000.000,-Ft, azaz Négymillió forintig terjedhet.

- 8.11. [Felek által törölve.]

IX. VIS MAIOR, HAVARIA, JOGSZABÁLYVÁLTOZÁS

- 9.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alkalmazásában előre nem látható, elháríthatatlan külső oknak (vis maiornak) minősül különösen, de nem kizárólag:
- 9.1.1 háború, harci műveletek, invázió, polgárháború (hadiállapot kihirdetésével vagy anélkül),
- 9.1.2. felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, zavargás, terrorista cselekmények,
- 9.1.3. elkobzás, államosítás, kormányzat, hatóság uralkodó vagy bármilyen hatalmi szervezet által elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás,
- 9.1.4. szabotázs, embargó, járvány vagy Termelő hatáskörén kívül eső sztrájk,
- 9.1.5. szeizmikus mozgás, földrengés, árvíz, szélvihar vagy más egyéb szélsőséges időjárási körülmény, tűz, vulkánkitörés vagy más egyéb természeti vagy fizikai katasztrófa,
- 9.1.6. a geotermikus energiahordozó kinyerésére szolgáló kút hévíztározójának váratlan kimerülése, hozamának és/vagy hőmérsékleti mutatóinak váratlan csökkenése.
- 9.2. Az adott vis maiornak kapcsolatban kell lenni az érintett fél jelen szerződés szerinti tevékenységével és lehetetlenné kell tennie a jelen Szerződés teljesítését.
- 9.3. Amennyiben bármelyik Felet vis maior esemény akadályozza meg, gátolja vagy késlelteti bármely szerződéses kötelezettségének a teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az ilyen esemény bekövetkezését követően, a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül írásban tájékoztatni a másik Felet az ilyen eseményről és annak körülményeiről. Az érintett Felet olyan mértékben kell mentesíteni a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése vagy pontos teljesítése alól a vonatkozó vis maior esemény és következményének időtartamára, amennyire az érintett Fél teljesítése a vis maior által akadályoztatást, hátráltatást vagy késleltetést szenved. Az érintett Fél köteles az ésszerűség határain belül mindent elkövetni annak érdekében, hogy mérsékelje a vis maior következtében a jelen Szerződés szerinti kötelezettségei elmulasztásából eredő károkat, továbbá, hogy teljesítse a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit.

- 9.4. Amennyiben a vis maior időtartama a 180 napot meghaladja, bármelyik Fél jogosult a Szerződést írásban 30 napos felmondási idővel felmondani minden hátrányos jogkövetkezmény nélkül, illetve abban az esetben is, ha erre egyébként a Szerződés alapján nem lenne jogosult. A Szerződés felmondása előtt a Felek kötelesek egyeztetést lefolytatni a Szerződés esetleges módosításáról. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, megnyílik a Szerződés felmondásának lehetősége.
- 9.5. A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról, Szerződés teljesítésére gyakorolt hatásáról a szerződő Felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maiorról történő késedelmes tájékoztatásból származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős Fél felel.
- 9.6. A vis maior eseményt bejelentő Fél az adott helyzetben tőle elvárható legrövidebb időn belül köteles értesíteni a másik Felet, ha a vis maior esemény megszűnik, vagy ha a bejelentő Félre vonatkozóan megszűnik a vis maior teljesítésre gyakorolt hatása.
- 9.7. Felek rögzítik, hogy havariának minősül a jelen Szerződés alkalmazásában a Termelő esetében a Termelő érdekkörében felmerülő, a normál üzemmenettől eltérő olyan, a Termelő által nem befolyásolható okokból bekövetkező üzemiállapot, melynek következtében a Létesítményben a kitermelés és az ellátás biztonsága csökken, súlyos környezetszennyezés, közveszély keletkezhet és ezáltal a kitermelés korlátozottá válik, vagy a villamosenergia-rendszer jelentős zavara és/vagy a villamosenergia-ellátás válsághelyzete áll fenn.
- 9.8. Amennyiben havaria esete következik be, akkor az erről tudomást szerző Félnak haladéktalanul írásban értesítenie kell a másik Felet és a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a Szerződés teljesítésének folytatásáról egyeztetni, valamint az egyéb, valamely Fél által lényegesnek minősített kérdésekben megállapodni.
- 9.9. Felek rögzítik, hogy havaria esetén - amennyiben a jelen Szerződés 5.5. pontja szerinti tartalékberendezések működése sem biztosítható - a Megrendelő kizárólagos felelősségi körébe tartozik a távhőszolgáltatás biztosítása, így az előbbiekkal kapcsolatban Megrendelő a Termelővel szemben semmilyen igényt nem támaszthat.
- 9.10. Amennyiben a jelen Szerződés hatálybalépését követően Jogszabályváltozás következik be és ennek következtében a jelen Szerződés valamely jogszabály előírásaival ellentétessé válik, vagy a Szerződés kikényszeríthetetté válik, illetve a jelen Szerződés a Lejárat Időpontjáig az előbbiek bármelyikévé fog válni, úgy a Felek kötelesek e tényről való tudomásszerzést követően haladéktalanul jóhiszemű tárgyalásokat kezdeni és folytatni abból a célból, hogy a jelen Szerződést úgy módosítsák, hogy a tárgyalások megkezdésétől számított 15 (tizenöt) napon belül kiküszöböljék a jogszabály-ellenességet vagy a jelen Szerződés kikényszeríthetetlenségét a Felek eredeti szándékainak megfelelő célt biztosítva. A Felek kötelesek a jelen Szerződés szerinti jogviszonyukat az új szabályozásnak megfelelően módosítani, kivéve, ha a módosítás jogilag lehetetlen, vagy olyan mértékben változtatná meg a Felek vagy valamelyik Fél szerződéses jogát és/vagy kötelezettségét, hogy ezen változás elfogadása tőlük/tőle a gazdasági ésszerűtlenség miatt el nem várható.

- 9.11. Amennyiben a Felek a jelen Szerződés módosítása tárgyában nem jutnak megegyezésre a jelen Szerződés 9.10. pontjában meghatározott határidő alatt, akkor bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést a jelen Szerződés 12.10. pontjának figyelembe vételével felmondani.
- 9.12. Amennyiben a jelen Szerződés hatálybalépését követően Jogszabályváltozás következik be és ennek következtében a jelen Szerződés megkötésének időpontjához képest a jelen Szerződés szerinti szolgáltatás és ellenszolgáltatás tekintetében olyan jelentős értékaránytalanság áll elő, amely a Szerződés hatálybalépésekor fennálló szerződéses egyensúlyt felborítja, akkor a Felek a jelen Szerződést kötelesek közös megegyezéssel oly módon módosítani, hogy az előbbi egyensúly helyreállhasson, úgy, mintha az érintett Jogszabályváltozás nem következett volna be.

X. KIBOCSÁTÁSI EGYSÉGEK

- 10.3. Amennyiben a jelen fejezet tárgyát érintő nemzetközi, illetve hazai szabályozás a Felek jelen Szerződés szerinti jogviszonyára is lényeges mértékben kihatóan változik, akkor Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a jelen X. fejezet módosítása tárgyában.

XI. DÍJAZÁS

- 11.1. A Megrendelő köteles a Termelőnek a jelen Szerződés alapján a szolgáltatott hőenergiáért, vagyis a Megrendelő által az Átadási Pont(ok)on ténylegesen átvett hőenergia mennyiségéért egytarifás hődíjat (a továbbiakban: Hődíj) fizetni a kereskedelmi üzem kezdési időpontjától kezdődően.
- 11.2. A Szerződés alapján a teljesítés megkezdésétől a 2011. szeptember 1. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan az alábbi induló Hődíj alkalmazásában állapodnak meg a Felek:
- 11.2.1. Hődíj: a jelen Szerződés 4. számú melléklete szerint meghatározásra kerülő, Ft/GJ-ban kifejezett összeg.

- 11.3. A díjképzés és a díjváltoztatás szabályait a jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.
- 11.4. A jelen Szerződés szerinti díjak ÁFA és a Megrendelőt közvetlenül terhelő egyéb adók, illetékek, díjak, valamint a Szerződés alapján a Termelő által érvényesíthető többletköltségek nélkül értendők.
- 11.5. A Hődíj elszámolása mennyiségi elszámolás alapján havonta utólag történik. Felek rögzítik, hogy a Hődíj megfizetésére oly módon kerül sor, hogy Termelő minden hónap 10. napjáig számlát bocsát ki Megrendelő részére az adott hónapot megelőző hónapban átvett hőmennyiség, vagy az Éves Ütemezési nyilatkozatban szereplő minimális hőmennyiség alapján.
- 11.6. Megrendelő a jelen Szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeit banki átutalással a vonatkozó számla, vagy egyéb a jogszabályoknak megfelelő bizonylat kézhezvételét követő a feltüntetett bankszámlára történő átutalással köteles teljesíteni. A fizetési határidő eltérő rendelkezés hiányában a számla kézhezvételétől számított 8 (nyolc) nap. Megrendelő fizetési kötelezettségét azon a napon kell teljesítettnek tekinteni, amikor az érintett összeg Termelő bankszámláján maradéktalanul jóváírásra került.
- 11.7. A Megrendelő írásban kifogást jelenthet be a megküldött számlával kapcsolatban, a kézhezvételt követő 8 (nyolc) munkanapon belül.
- 11.8. A jelen Szerződés rendelkezései szerint teljesítendő fizetési kötelezettségek késedelmes teljesítése esetén a késedelmesen teljesítő Megrendelő a késedelembe esés napjától a kifizetés napjáig terjedő időszakra a Ptk. 301/A.§(1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Termelő részére.
- 11.9. Amennyiben a jelen Szerződés tárgyával kapcsolatos jogszabályváltozás miatt a hőenergia értékesítését a jelen Szerződés hatálybalépésekor fennálló állapothoz képest további, a Jogszabályok alapján a Termelőt terhelő költségek terheik (pl. adók, járulékok, stb.), akkor azt a Termelő jogosult érvényesíteni Megrendelő felé.
- 11.10. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben vagy annak alapján magyar forint (HUF) pénznemben meghatározott összegek Magyarország euró-övezethez történő csatlakozását követően is forintban kerülnek elszámolásra mindaddig, amíg a magyar forint törvényes fizetőeszközként történő használatát a vonatkozó jogszabályok lehetővé teszik azzal, hogy amint a forint használatára többé nem lesz jogszabályi lehetőség, a jelen Szerződésben, vagy annak alapján magyar forint (HUF) pénznemben meghatározott összegeket a továbbiakban euró pénznemben állapítják meg, a jóváhagyott hivatalos átszámítási árfolyam alapján.
- 11.12. A Termelőt megillető egyéb jogokat nem korlátozva, amennyiben Megrendelő elmulasztja teljesíteni a jelen Szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettségét, akkor Termelő jogosult legkorábban a Megrendelőnek küldött írásbeli felszólítását követő 30. (harmincadik) napon felfüggeszteni a hőenergia-szállítást addig az időpontig, amíg Megrendelő az összes esedékes kötelezettségének maradéktalanul eleget nem tesz (beleértve az összes, jelen Szerződés vagy a jogszabályok szerint járó késedelmi kamat, illetve egyéb összeg megfizetését is). A felfüggesztés időtartama alatt le nem szállított hőenergia szállításának kötelezettsége alól Termelő végleg

mentesül, azaz a felfüggesztés időtartama alatt le nem szállított mennyiséget Termelő a szállítás esetleges újraindulását követően sem köteles pótolni.

XII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS MEGSZŪNÉSE

- 12.1. **Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szerződés Felek általi aláírásának napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban Felek 2012. október 1. napjától kezdődően rendelik alkalmazni.** Felek jelen szerződést 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés a szolgáltatási időszak utolsó napját követő napon hatályát veszti, a még meg nem teljesített fizetési kötelezettségekre azok teljesítéséig azonban továbbra is jelen Szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- 12.2. Jelen Szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a jelen szerződés mindkét fél által történt cégszerű aláírását követően a Létesítmény megvalósításához szükséges jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek (különösen, de nem kizárólag távhőtermelői működési engedély, építési engedély, stb. továbbiakban együttesen: Engedélyek) közül az utolsót is Termelő hivatalosan kézhez kapja, továbbá jelen szerződés aláírását Szentlőrinc Város Önkormányzata jóváhagyja. Termelő az Engedélyek kézhezvételéről köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 12.3. A jelen Szerződés kizárólag az alábbi módokon szüntethető meg:
- 12.3.1. Felek közös írásbeli megegyezése alapján;
- 12.3.2. a 12.5-12.6. pont szerinti rendkívüli felmondás útján;
- 12.3.3. a 9.4. pont szerinti felmondás útján.
- 12.4. Jelen Szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
- 12.5. Termelő az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel bekövetkezése (félreértések elkerülése végett, valamennyi egyben szerződésszegési esemény) esetén jogosulttá válik jelen Szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni:
- 12.5.1. amennyiben Megrendelővel szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásról, átalakulásról döntöttek, továbbá ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését Megrendelő oldaláról – a Felek által közösen elfogadott független szakértő megítélése szerint – nyilvánvaló módon megghiúsítja vagy veszélyezteti, feltéve valamennyi esetben, és nincs olyan jogutódja, amely a jelen Szerződés teljesítésére minden tekintetben jogosult és képes lenne,
- 12.5.2. a Megrendelő az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján a Szerződés időtartama alatt jogosulatlanná válik a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésére, és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne,
- 12.5.3. amennyiben Megrendelő jelen Szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével Termelő írásbeli felszólítása ellenére 45 (negyvenöt) napot meg meghaladó késedelembe esik,
- 12.5.4. amennyiben Megrendelő a szolgáltatás nyújtását neki felróható módon, írásbeli figyelmeztetés ellenére akadályozza, és így Termelő teljesítését veszélyezteti.

- 12.6. Megrendelő az alábbiakban szereplő bármelyik feltétel (félreértések elkerülése végett, valamennyi egyben szerződésszegési esemény) alapján jogosulttá válik jelen Szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni:
- 12.6.1. amennyiben Termelővel szemben csődeljárást vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy végelszámolásról döntöttek, továbbá ha egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés teljesítését Termelő oldaláról – a Felek által közösen elfogadott független szakértő megítélése szerint – nyilvánvaló módon meghiúsítja vagy veszélyezteti, feltéve valamennyi esetben, hogy nincs olyan jogutódja, amely a jelen szerződés teljesítésére minden tekintetben jogosult és képes lenne;
- 12.6.2. a Termelő az illetékes hatóság vagy bíróság jogerős határozata alapján a Szerződés időtartama alatt jogosulatlanul válik a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítésére, és nincs olyan jogutódja, amely erre jogosult lenne;
- 12.6.3. amennyiben Termelő jelen szerződésben rögzített fizetési kötelezettségének teljesítésével Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére 45 (negyvenöt) napot meghaladó késedelembe esik.
- 12.7. Felek rögzítik, hogy kötelesek egymást a 12.5-12.6. pontokban meghatározott körülményekről, az azokról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni. Felek félreértések elkerülése végett és az egyéb jogorvoslatok és igények lehetőségét nem korlátozva rögzítik, hogy a 12.5-12.6. pontok alapján rendkívüli felmondásra jogosult fél ebből eredő kárát a másik fél köteles megtéríteni.
- 12.8. A megszűnési, illetve felmondási ok bekövetkezéséig, hatályosulásáig (beleértve az írásos értesítés kézbesítését is), valamint függetlenül a Szerződés felmondásától, a Szerződés megszűnésének időpontjáig a Felek kötelesek a Szerződés szerinti kötelezettségeiket teljesíteni.
- 12.9. A Szerződés felmondása, illetve megszűnése nem érinti bármelyik Félnak Szerződésből származó - a felmondás, illetve a megszűnés időpontja előtt keletkezett - jogait és kötelezettségeit.
- 12.10. Amennyiben a jelen Szerződés 9.10. pontjában meghatározott esetben a Felek a jelen Szerződés módosítása tárgyában nem jutnak megegyezésre az ott meghatározott határidő alatt, akkor bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződés felmondására minden további jogkövetkezmény nélkül 90 napos felmondási idővel.
- 12.11. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb 2024. március 31. napjáig megkezdik egymással a tárgyalásokat újabb, a jogszabályoknak megfelelő, hosszú távú szerződés megkötése érdekében.
- 12.12. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés 12.1. pont szerinti lejártát követő 5 (öt) évig a Termelő a jelen Szerződés megszűnésének időpontjában, illetve a megszűnést közvetlenül megelőzően alkalmazott díjakon és díjkövetés mellett értékesíti, a Megrendelő pedig leköti és megvásárolja a jelen Szerződés megszűnésének időpontjában alkalmazott hőtéljesítményt és hőmennyiséget, mely kötelezettséget a Felek a jelen Szerződés esetleges megszűnése esetén megkötésre kerülő legalább 5 (öt) éves hőenergia szállítási szerződésben rögzítenek.

XIII. FELEK NYILATKOZATAI

13.1. A Termelő kijelenti és szavatolja az alábbiakat:

13.1.1. A Termelő a vonatkozó jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és jogosult arra, hogy jelen Szerződést – a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően – aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás.

13.1.2. Semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Termelő tudomása szerint nem várható a Termelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Termelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse jelen szerződés szerinti kötelezettségeit.

13.1.3. a jelen Szerződés aláírására és a Szerződésben elhatározott ügyletek végrehajtására való feljogosításhoz szükséges minden hatósági engedélyre rendelkezik, és azok teljes mértékben hatályosak és érvényesek, kivéve azon engedélyeket, amelyeket a jelen Szerződéssel összhangban, annak aláírását követően kíván beszerezni.

13.2. Megrendelő kijelenti és szavatolja az alábbiakat:

13.2.1. A Megrendelő a vonatkozó jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság és jogosult arra, hogy jelen Szerződést – a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően – aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint ellene nincsen folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási eljárás.

13.2.2. Semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és a Megrendelő tudomása szerint nem várható a Megrendelő ellen indított, vagy azt érintő olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti a Megrendelő azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse jelen szerződés szerinti kötelezettségeit.

13.2.3. a jelen Szerződés aláírására és a Szerződésben elhatározott ügyletek végrehajtására való feljogosításhoz szükséges minden hatósági engedélyre rendelkezik, és azok teljes mértékben hatályosak és érvényesek

13.3. Felek kölcsönösen kijelentik és szavatolják, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére a megfelelő társasági felhatalmazások rendelkezésre állnak, az elvállalt kötelezettségeik jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségeiknek tekinthetők, amelyek a jelen Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem jelentik a jogszabályok, a működési engedély és más olyan szerződés vagy okirat megszegését, amely jelen Szerződés teljesíthetlenségét okozhatja

XIV. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG

14.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy egyikük sem jogosult a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen Szerződést, illetőleg annak lényeges tartalmát nyilvánosságra hozni, a jogszabályban meghatározott közzétételi kötelezettség kivételével.

14.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy együttműködésük során, a jelen Szerződés alapján vagy arra tekintettel a másik fél tudomására jutott a Felekkel, illetőleg tevékenységükkel kapcsolatos

valamennyi adat, tény, jelentés, elemzés, ismeret, megoldás vagy egyéb információ (a jelen szakasz alkalmazásában: Bizalmas Információ) ezek jellegének megfelelően üzleti titoknak minősül, feltéve, hogy a Társaság az adott információt az általa érvényesített titokvédelmi szabályok szerint egyedileg vagy csoportosan (de nem általánosságban) üzleti titoknak minősítette, vagy az eredeti titokjogosult fél, illetve Felek bármelyike az adott információt üzleti titoknak minősítette.

- 14.3. A 14.2. szakaszban foglaltakra tekintettel Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy
- 14.3.1. a Bizalmas Információt - függetlenül a tudomásra jutás formájától - időbeli korlátozás nélkül az adott Bizalmas Információra vonatkozó szabályoknak megfelelően kezelik,
 - 14.3.2. a Bizalmas Információt a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozzák nyilvánosságra, az általuk a jelen Szerződés teljesítése során alkalmazott személyeken kívül illetéktelen harmadik személynek nem szolgáltatják ki,
 - 14.3.3. azt kizárólag a jelen Szerződés szerinti jogaik gyakorlásával és kötelezettségeik teljesítésével összefüggésben hasznosítják, és
 - 14.3.4. a jelen Szerződés megszűnése alkalmával – jogszabályon alapuló megőrzési kötelezettség hiányában - az ezen Bizalmas Információkat megjelenítő dokumentumokat a titokjogosult fél részére visszaszolgáltatják, az esetleges másolati példányokat pedig igazolt módon megsemmisítik, valamennyi esetben kivéve, ha
 - i. az adott információ(k) a nyilvánosság előtt ismertté, közkinccsé vált(ak) feltéve, hogy azok nyilvánossá válása nem a jelen Szerződés megszegése miatt következik be; vagy
 - ii. a másik fél a nyilvánosságra hozatalhoz, vagy az adott információ átadásához előzetesen, kifejezett írásos nyilatkozatával hozzájárult.
- 14.4. Felek titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik a közérdekű adatokra vonatkozó - jogszabályban rögzített - kötelezettség miatt, illetőleg a jogszabály, illetve illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság vagy hatóság rendelkezése által, továbbá Felek jelen Szerződés szerinti céljai eléréséhez szükséges vagy megkövetelt bejelentésre, közzétételre, nyilvánosságra hozatalra vagy írásos nyilatkozatra, azonban a fenti kötelezettséggel terhelt fél a másik féllel a kötelezettség teljesítése (nyilatkozat megtétele, stb.) előtt az információ-közlés időpontját és tartalmát illetően konzultálni köteles.
- 14.5. A titoktartás körébe eső valamennyi itt vállalt kötelezettség az egyes Feleket a Szerződés esetleges megszűnését követő időszakra is, időkorlátozás nélkül terheli.

XV. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE, IRÁNYADÓ JOG

- 15.1. Szerződő Felek arra törekednek, hogy a jelen Szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban közöttük felmerülő bármilyen nézeteltérést, vagy vitát békés úton rendezzenek közvetlen tárgyalás útján.
- 15.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy abban a nem várt esetben, ha a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudják békés úton megoldani a jelen Megállapodás alapján, vagy azzal kapcsolatban kialakult vitájukat, a jogvita elbírálása a Magyar

Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróság kizárólagos illetékességébe tartozik. Ennek megfelelően Felek a jogvita kezdeményezésének írásbeli közlését követő 15 (tizenöt) munkanapon belül kötelesek megnevezni az általuk javasolt választottbíró. Választottbírónak csak olyan személy jelölhető akitől az ügy tárgyilagosa elbírálása elvárható. Amennyiben az egyik fél elmulasztana öt napon belül választottbíró jelölni akkor azt a választottbíró is a másik fél jogosult öt napon belül jelölni. A két választottbíró további öt munkanapon belül köteles megválasztani a választottbíróság elnökét. Az eljárás helye Budapest. Az eljárás nyelve a magyar.

- 15.3. A jelen Szerződésre a magyar jog szabályai az irányadók. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.

XVI. ENGEDMÉNYEZÉS, TARTOZÁSÁTVÁLLALÁS, VÁLTOZÁS A FELEK SZEMÉLYÉBEN

- 16.1. A jelen Szerződés kifejezett eltérő rendelkezése hiányában egyik fél sem jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit harmadik személyre engedményezni, illetve tartozásátvállalás révén átruházni, kivéve az egymással szembeni pénzkövetelések engedményezését.
- 16.2. A Termelő a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésére jogosult bármely más, a Termelő Érdekeltségbe tartozó társaságot írásban kijelölni, illetve a jelen Szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit ilyen harmadik személyre engedményezni, illetve tartozásátvállalás révén átruházni.
- 16.3. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit ezek egészében olyan, Szentlőrinc Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő és teljeskörű irányítása és ellenőrzése alatt álló gazdálkodó szervezetre mint harmadik személyre engedményezni, illetve tartozásátvállalás révén átruházni, amelyet Szentlőrinc Város Önkormányzata a távhőszolgáltatás biztosítása céljából hoz létre.

XVII. JOGLEMONDÁS

- 17.1. A jelen Szerződés bármely megszegésének következményeiről való lemondás valamely fél részéről nem jelenti további vagy folytatólagos szerződésszegések következményeinek elengedését.
- 17.2. A jelen Szerződésen alapuló valamely jog nem gyakorlása nem jelenti az adott jogról való végeleges lemondást.

XVIII. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

- 18.1. Amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, úgy a jogszabályok által megengedett mértékben ezen

érvénytelenség, jogellenesség vagy végrehajthatatlanság nem érinti a Szerződés többi rendelkezését. Ebben az esetben a szerződő Felek megkísérik az érintett rendelkezést olyan érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesíteni, amely számukra ugyanazokat az előnyöket biztosítja.

XIX. TELJES SZERZŐDÉS

- 19.1. A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását jelenti annak tárgyában, és hatályon kívül helyez bármilyen azonos tárgyban létrejött korábbi megállapodást, szerződést, akár szóban, akár írásban.

XX. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 20.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során, közös céljuk által előirányzott érdekeik figyelembevételével, kezdeményezően és együttműködve kötelesek eljárni, saját tevékenységi körükben pedig olyan gondosságot tartoznak kifejtetni, amely az adott helyzetben általában elvárható.

XXI. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

- 21.1. A jelen Szerződést Felek kizárólag írásban, valamennyi fél által – szabályszerű cégjegyzési joggal bíró képviselőik útján – aláírt közös megegyezéssel módosíthatják.


XXII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


- 22.1. Bármely, a jelen Szerződés alapján megteendő értesítést vagy nyilatkozatot írásban kell megtenni és azt előzetes költségtérítéssel levélben, faxon vagy e-mailben kell megküldeni a másik fél részére, az alábbi személyeknek címezve:

Megrendelő részére:

- 22.2. Bármely értesítés vagy dokumentum kézbesítettnek tekintendő:
- 22.2.1. személyes kézbesítés esetén a kézhezvételkor;
 - 22.2.2. postai tértivevényes küldemény esetén a tértivevényen jelzett kézhezvétel napján;
 - 22.2.3. ha faxon kerül megküldésre, a sikeres adás után kinyomtatott adás-visszaigazoláson feltüntetett időpontban;
 - 22.2.4. ha e-mail útján kerül megküldésre, a rendszer által automatikusan megküldött, az e-mail megérkezését visszaigazoló üzenetben feltüntetett időpontban.
- 22.3. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik a következő dokumentumok:
- 1. számú melléklet: Műszaki Specifikáció
 - 2. számú melléklet: Éves Ütemezési Nyilatkozat a 2010. és 2011. évekre
 - 3. számú melléklet: Operatív Terv
 - 4. számú melléklet: A díjképzés és a díjváltoztatás szabályai
 - 5. számú melléklet: A tartalékrendszer specifikációja
 - 6. számú melléklet: Fűtőmű mérés technikai átalakítása, épületgépészeti munkái**
- 22.4. Jelen Szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyekből 2 (kettő) – 2 (kettő) példány illeti meg szerződő Feleket.
- 22.5. Jelen Szerződést Felek elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Szentlőrinc, 2012. október 12.


Szentlőrinci Közütemi Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
Megrendelő
képviseli: Tönkö Péter, ügyvezető


Szentlőrinci Geotermia Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Termelő
képviseli: Zseli Ilona és Stverteczky Csaba, az
Igazgatóság tagjai

Éves Ütemezési Nyilatkozat a 2010. és 2011. évekre

1. A Megrendelő a 2010. tört évre 2,3 MW hőenergia teljesítményt köt le.
2. A Megrendelő által a 2010. tört évre átvenni vállalt, havonta szállítandó hőenergia-mennyiségek az alábbiak:

| Hónap | GJ |
|-----------|-------|
| Október | 1.751 |
| November | 2.847 |
| December | 3.926 |
| Összesen: | 8.524 |

3. A Megrendelő a 2011. évre 3 MW hőenergia teljesítményt köt le.
- 4.1. A Megrendelő által alapesetben a 2011. évre átvenni vállalt, havonta szállítandó hőenergia mennyiségek az alábbiak:

| Hónap | GJ |
|------------|--------|
| Január | 3.927 |
| Február | 3.356 |
| Március | 3.095 |
| Április | 1.551 |
| Május | 608 |
| Június | 527 |
| Július | 480 |
| Augusztus | 497 |
| Szeptember | 935 |
| Október | 1.751 |
| November | 2.847 |
| December | 3.926 |
| Összesen: | 23.500 |

- 4.2. A Megrendelő által a Szerződés 1.11.3. pontjában foglaltak esetén a 2011. évre átvenni vállalt, havonta szállítandó hőenergia mennyiségek az alábbiak:

| Hónap | GJ |
|---------|-------|
| Január | 4.462 |
| Február | 3.813 |
| Március | 3.516 |
| Április | 1.762 |

A

| | |
|------------|--------|
| Május | 691 |
| Június | 599 |
| Július | 545 |
| Augusztus | 565 |
| Szeptember | 1.062 |
| Október | 1.989 |
| November | 3.235 |
| December | 4.461 |
| Összesen: | 26.700 |

9 -

Operatív Terv

A Szerződés 2.2. pontjával összhangban 2010. július 15. napjáig kerül elfogadásra és csatolásra Felek által.

9 →

A díjképzés és a díjváltoztatás szabályai

I. Díjképzés és díjmértékek

1.1. Hődíj a 2011. szeptember 1. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan:

2.564,-Ft/GJ (azaz kétezer-ötszázhatvannégy forint gigajoulenként)

1.2. A Hődíj mindenkor értékének meghatározása az országosan alkalmazott fogyasztói távfűtési árakból (ahogyan ez a fogalom a 2.1. pontban meghatározásra került) kiindulva akként történik, hogy Felek az alábbi 2.1.-2.2. pontban megjelölt magyarországi településeken alkalmazott, nyilvánosan elérhető lakossági/fogyasztói távfűtési hődíjakból képzett számtani átlag alapján történik.

II. A díjmeghatározás, és a díjváltoztatás szabályai

2.1. Felek a jelen Szerződés alapján alkalmazásra kerülő díjakat évente kétszer alkalommal áttekintik, és közös megegyezéssel módosítják, azzal, hogy első alkalommal erre a 2011. év szeptember hónap első napjától (ezt a napot beleértve) kezdődő időszakra vonatkozóan kerülhet sor.

2.1.1. A módosítás során Felek az országosan alkalmazott fogyasztói távfűtési árak átlagaként az alábbi 2.2. pontban megjelölt magyarországi településeken alkalmazott, nyilvánosan elérhető lakossági/fogyasztói távfűtési hődíjakból képzett számtani átlagértéket számítják ki, majd ezen átlagérték és a jelen Szerződés alapján az aktuális számítást megelőző utolsó időpontban számított átlagérték különbözetét veszik („Különbözet”).

2.1.2. Amennyiben a Különbözet pozitív szám, akkor Felek a Különbözet 80%-ának megfelelő értékkel a jelen Szerződés szerinti aktuális Hődíj értékét növelik.

2.1.3. Amennyiben a Különbözet negatív szám, akkor Felek a Különbözet 80%-ának megfelelő értékkel az aktuális Hődíj értékét csökkentik, mindaddig, amíg az így kialakuló érték el nem éri a jelen melléklet 1.2. pontja szerinti induló Hődíj értékét, amikortól is az értéket a Különbözet 100%-ának megfelelő értékkel csökkentik.

2.1.4. Amennyiben az aktuális Hődíj az induló Hődíjnál alacsonyabb és a Különbözet pozitív szám, akkor az aktuális Hődíj értékét Felek a Különbözet 100%-ának megfelelő értékkel növelik, mindaddig, amíg az így kialakuló érték el nem éri az induló Hődíj értékét, amikortól is az értéket a Különbözet 80%-ának megfelelő értékkel növelik.

2.1.5. A fentiek során Felek a matematikai kerekítés szabályait alkalmazzák, a Ft-ban kifejezett értékeket pedig egész Ft értékekre kerekítik.

2.1.6. Felek a módosítást közös megegyezéssel az érintett Fűtési Időszakot megelőző 30. (harmincadik) napig bezárólag (vagyis első alkalommal 2011. augusztus 15. napjáig

bezárólag), illetve - az érintett Fűtési Időszak második fele, vagyis január 15. napját követő időszaka tekintetében – december 15. napjáig fogadják el, és annak során az országosan alkalmazott fogyasztói távfűtési hődíjak átlagaként az alábbi 2.2. pontban megjelölt magyarországi településeken alkalmazott, nyilvánosan elérhető lakossági/fogyasztói távfűtési hődíjakból képzett számtani átlagot veszik alapul. Az előbbiek szerint módosításra kerülő Hődíj az érintett Fűtési Időszak első napjától (ezt a napot beleértve), illetve az érintett Fűtési Időszak január 15. napjától (ezt a napot beleértve) kezdődően kerül alkalmazásra. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az előbbiek szerinti magyarországi települések bármelyike esetében a lakossági/fogyasztói távfűtési rendszer kiszolgálása egy adott időponttól kezdődően geotermikus energiahordozóból származó hőenergiával és a Termelő Érdekeltsége által történik, akkor az érintett település(ek)e)t ezt követően az átlagszámításban nem veszik figyelembe és közös megegyezéssel az így kieső település(ek) helyére úja(ka)t jelölnek meg. A Termelő a fentiek szerinti módosítás alapjául szolgáló számításokat az előbbiek szerinti határidőknek megfelelően köteles Megrendelő részére megküldeni.

2.2. A fenti 2.1. pont szerinti átlagképzéshez figyelembe veendő települések:

1. Komló
2. Pécs
3. Szigetvár
4. Budapest
5. Debrecen
6. Miskolc
7. Győr
8. Kiskunhalas
9. Székesfehérvár
10. Sopron
11. Tata
12. Gyöngyös
13. Ózd
14. Csorna
15. Eger
16. Budaörs
17. Sárvár
18. Tatabánya
19. Kőszeg

2.3. Felek rögzítik, hogy az országosan alkalmazott fogyasztói távfűtési árak átlaga, vagyis a fenti 2.2. pontban megjelölt magyarországi településeken alkalmazott, nyilvánosan elérhető lakossági/fogyasztói távfűtési hődíjakból képzett számtani átlagérték 2010. február 11. napján 3.395,-Ft/GJ.

9

—